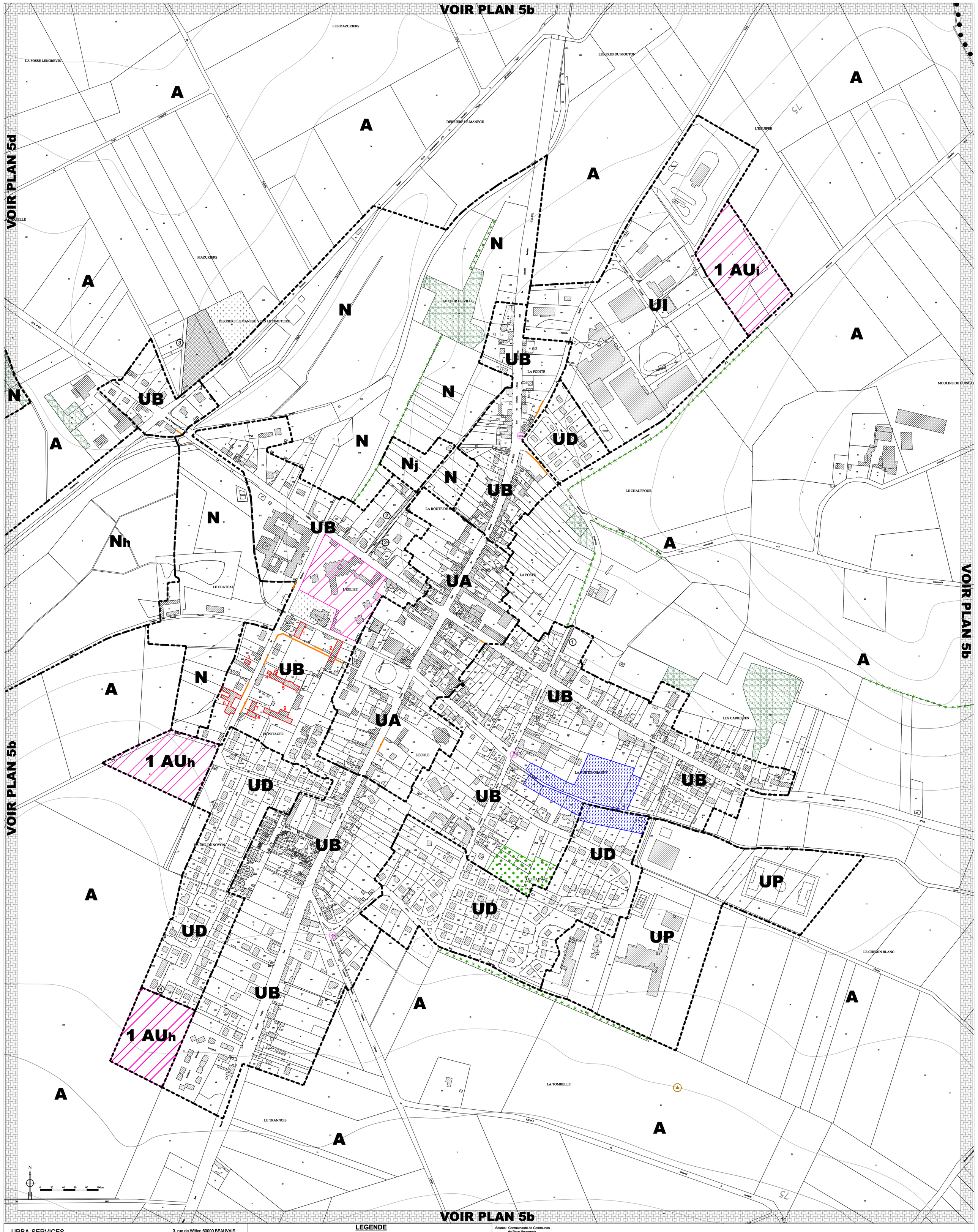


URBA-SERVICES
CABINET DE CONSEILS EN URBANISME

3, rue de Witten 60000 BEAUVAIS
Téléphone : 03.44.45.17.57
contact@urbaservice.fr

# Commune de GUISCARD

# PLAN LOCAL D' URBANISME

# REVISION

DOCUMENT PROVISOIRE

ARRET
Vu pour être annexé à la délibération en date du :
12 AVR. 2021

5c

## REGLEMENT GRAPHIQUE

**PLAN DE DECOUPAGE EN ZONES "Bourg"**

Echelle : 1/2000e

## LEGENDE

- Limite communale
- Limite de zone
- Courbes de niveau
- Espace boisé classé à protéger, à conserver ou à créer au titre de l'article L.113-1 du Code de l'Urbanisme
- Emplacement réservé au titre de l'article L.151-41 du Code de l'Urbanisme (voir plans de détail n°5e)
- Périmètre concerné par des Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) (voir document n°4)
- Haie à protéger en application de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme
- Coeur d'îlot vert à préserver en application de l'article L.151.23 du Code de l'Urbanisme
- Bâtiment à protéger en application de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme
- Calvaire à protéger en application de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme
- Mur à protéger en application de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme
- Tumulus à protéger en application de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme
- Constructions interdites au titre de l'article R.151-31 du Code de l'Urbanisme (risques hydrauliques)
- Partie visible sur un autre plan

| | |
|---|---|
| **UA** | Zone urbaine correspondant au coeur du bourg |
| **UB** | Zone urbaine mixte |
| **UD** | Zone urbaine au profil pavillonnaire |
| **UI** | Zone urbaine à vocation d'activités |
| **UP** | Zone urbaine à vocation d'équipements publics |
| **1 AUh** | Zone à urbaniser à vocation principale d'habitat, urbanisable de suite |
| **1 AUi** | Zone à urbaniser à vocation d'activités, urbanisable de suite |
| **A** | Zone agricole |
| **N** | Zone naturelle et forestière |
| **Nh** | Secteur naturel humide |
| **Nj** | Secteur à vocation de jardins |

Source : Communauté de Communes du Pays Noyonnais
Cadastre